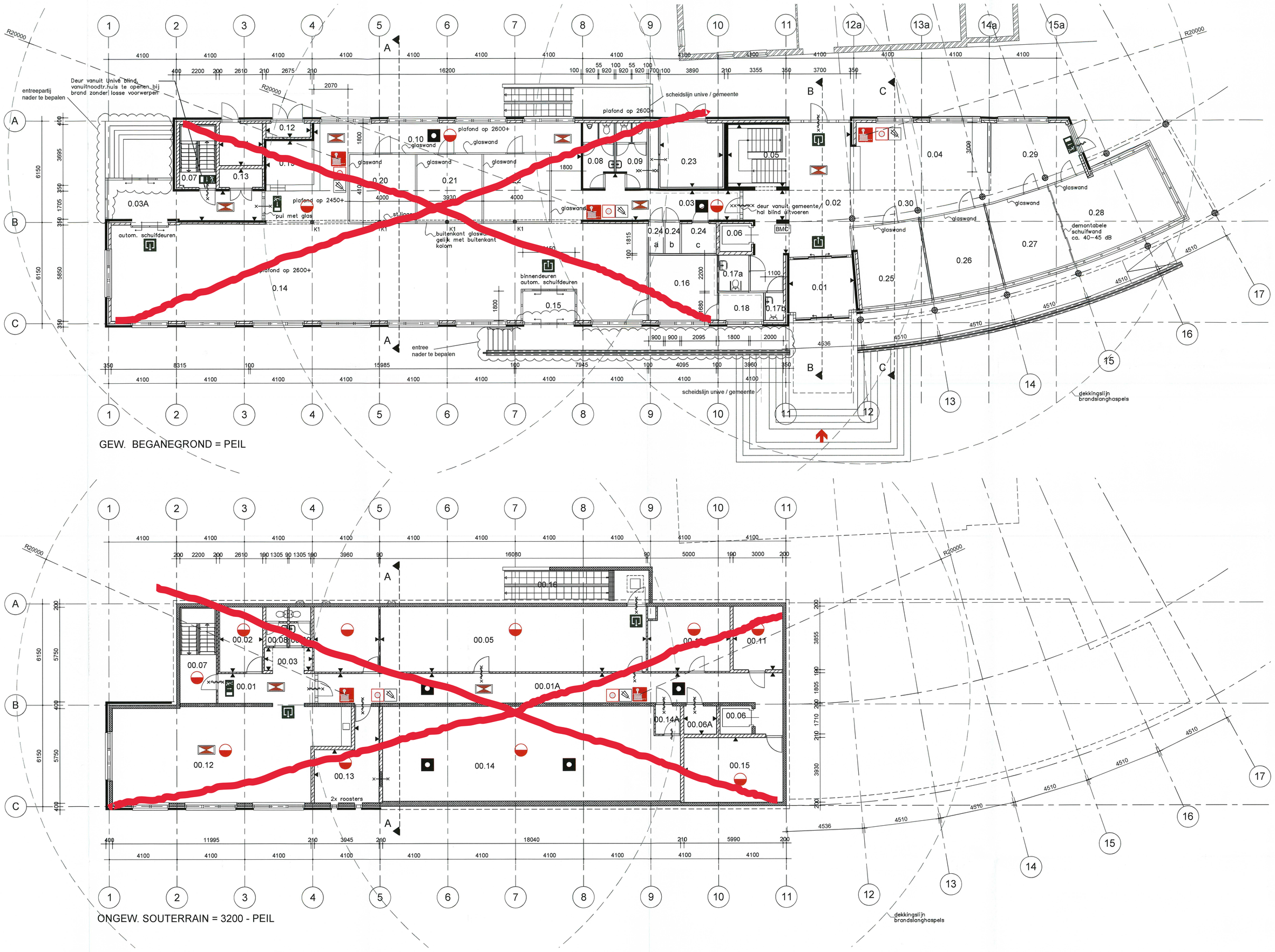

RUIMTEBENAMING BESTAANDE SOUTERRAIN

NUMMER	OMSCHRIJVING	RUIMTE	OPPERVLAKTE
00.01	gang	verkeersruimte	65,5 m2
00.02	tel centr	techn. ruimte	10,3 m2
00.03	garderobe	onb. ruimte	4,0 m2
00.04	magazijn	bergruimte	15,7 m2
00.05	stalling	onb. ruimte	63,6 m2
00.06	lift + machine	verkeersruimte	6,9 m2
00.07	trap	verkeersruimte	12,9 m2
00.08	heren toilet	sanitaire ruimte	3,1 m2
00.09	dames toilet	sanitaire ruimte	3,1 m2
00.10	kantoor	verblijfsruimte	19,3 m2
00.11	kluis	onb. ruimte	11,6 m2
00.12	kantine	verblijfsruimte	75,7 m2
00.13	techn.install.	tech. ruimte	16,7 m2
00.14	archief	onb. ruimte	103,4 m2
00.15	kantoor	verblijfsruimte	23,5 m2

RUIMTEBENAMING NIEUWE BEGANEGROND

NUMMER	OMSCHRIJVING	RUIMTE	OPPERVLAKTE
0.01	entree	verkeersruimte	13,8 m2
0.02	gang / hal	verkeersruimte	30,0 m2
0.03	gang	verkeersruimte	45,9 m2
0.04	pantry	verblijfsruimte	32,2 m2
0.05	trap	verkeersruimte	14,0 m2
0.06	lift	verkeersruimte	3,5 m2
0.07	trap	verkeersruimte	8,4 m2
0.08	heren toilet	sanitaire ruimte	6,9 m2
0.09	dames toilet	sanitaire ruimte	6,9 m2
0.10	gang	verkeersruimte	48,3 m2
0.11	trafo	techn. ruimte	6,7 m2
0.12	gas	techn. ruimte	2,3 m2
0.13	laagspanning	techn. ruimte	2,9 m2
0.14	kantoor	verblijfsruimte	184,6 m2
0.15	entree	verkeersruimte	5,7 m2
0.16	kantoor	verblijfsruimte	20,8 m2
0.17a	miva+dames toilet	sanitaire ruimte	8,9 m2
0.17b	heren toilet	sanitaire ruimte	8,9 m2
0.18	kast	onb. ruimte	2,4 m2
0.19	kopieerruimte	onb. ruimte	7,7 m2
0.20	spreekkamer	verblijfsruimte	16,8 m2
0.21	spreekkamer	verblijfsruimte	15,7 m2
0.22	spreekkamer	verblijfsruimte	16,8 m2
0.23	C.V. installatie	techn. ruimte	14,8 m2
0.24a	server/patch -kast	techn. ruimte	1,8 m2
0.24b	werkkast	onb. ruimte	1,8 m2
0.24c	miva	sanitaire ruimte	3,6 m2
0.25	kantoor	verblijfsruimte	17,8 m2
0.26	kantoor	verblijfsruimte	18,0 m2
0.27	spreekkamer	verblijfsruimte	18,0 m2
0.28	spreekkamer	verblijfsruimte	30,0 m2
0.29	spreekruimte	verblijfsruimte	17,8 m2
0.30	hal	verkeersruimte	24,3 m2

OPMERKINGEN M.B.T. BRANDWEER

afd. 2.2 Sterkte bij brand - art. 2.9 t/m 2.15 : Conform bestaand
afd. 2.4 Overbrugging hoogteverschillen - art. 2.26 t/m 2.31 : Conform bestaand
afd. 2.5 Trap -art. 2.32 t/m 2.34 : Conform bestaand
afd. 2.7 Beweegbare constructiedelen -art. 2.50 t/m 2.55 : Conform bestaand
afd. 2.8 Beperking ontstaan brandgevaarlijke situatie -art. 2.56 t/m 2.65 : In relatie tot stookplaats conform bestaand
afd. 2.9 Beperking ontwikkeling brand en rook -art. 2.66 t/m 2.80 : Voor de inrichting en aankleding in een beschermde vluchtroute gelden eisen
afd. 2.10 : Beperking uitbreiding van brand, conform tekening. (grotendeels bestaand)
Bestaande Gebruiksoppervlakte (GO) van de kelder = 420 m2.
Bestaande Gebruiksoppervlakte (GO) van de begane grond = 633 m2.
Bestaande Gebruiksoppervlakte (GO) van de 1 e verdieping = 661 m2.
Bestaande Gebruiksoppervlakte (GO) van de 2e verdieping = 661 m2.
Het pand wordt verbouwd en geschikt gemaakt voor 2 gebruikers.
Conform het bouwbesluit 2012, bestaande bouw max. Bc = 2000 m2.
Verdeling Unive begane grond Bc= 386 m2, souterrain gemeente. Bc=320 m2
Verdeling Gemeente begane grond Bc= 247 m2 + 1e verd. 661 m2 + 2e verd. 661 m2 = 1569 m2
Archiefruimte uitvoeren als Bc (= 104 m2) (conform archietwet)
Stookruimte > 160 kW uitvoeren als Bc
afd. 2.12 : Vluchtroutes
Vluchtroutes en indeling conform tekening. Gescheiden voor Unive en de gemeente.
Vluchttrappenhuis brandwerend uitgevoerd (bestaande situatie)
afd. 6.1 : Verlichting
De trappenhuizen en de liftkooi dienen van noodverlichting te zijn voorzien conform tekening en renvooi.
afd. 6.5 : Tijdig vaststellen van brand
Het gebouw dient te zijn voorzien van een geoertificeerde brandmeldinstallatie (BMI) conform de NEN 2535
zonder doormelding met niet-automatische bewaking en zogenaamde doodloped-eind detectie voor het kantoorgebouw,
en automatische detectie met doormelding RAC voor het archiefgedeelte (archietwet). Uiteraard kan/mag alles worden doorgemeld
afd. 6.6 : Vluchten bij brand
Het gebouw dient te zijn voorzien van een in een BMI geintegreerde ontruimingsinstallatie
Het gebouw dient te zijn voorzien van vluchtrouteaanduiding conform tekening
afd. 6.7 : Bestrijden van brand
Het gebouw dient van 'dekkend' geprojecteerde brandslanghaspels te zijn voorzien (zie tekeningen)
Een voorziening voor het bestrijden van brand dient duidelijk zichtbaar te zijn opgehangen en/of te zijn gemarkeerd als bedoeld in de NEN 3011
afd. 6.8 : Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten
In de kelder is een archief aanwezig, op grond van de archiefwet dient het archief, en indien noodzakelijk de omliggende ruimten,
van automatische rookdetectie met een doormelding van het brandalarm naar de RAC te zijn voorzien.
Vorenstaande eis maakt het noodzakelijk dat er een brandweeringang wordt aangewezen. Dit in overleg met de locale brandweer.

OPMERKINGEN ALGEMEEN:

*** ELEKTRA, WATERLEIDING, RIOLERING, GAS EN MECHANISCHE VENTILATIE
CONFORM TEKENING INSTALLATEUR.
*** MAATVOERING IN HET WERK KONTROLEREN EN INDIEN NODIG AAN TE PASSEN.
*** MATERIAALGEBONDEN DILATATIES CONFORM OPGAVE FABRIKANT.
*** ALLE RUIMTEN DOELMATIG VENTILEREN OP DE BUITENLUCHT
*** BRANDCOMPARTIMENTERING CONFORM TEKENING B11
*** AUTOM.SCHUIFDEUREN ALS NOODUITGANG TE OPENEN ZONDER LOSSE VOORWERPEN
VOORSCHRIFTEN:
*** ALGEMENE BEPALINGEN UITVOERING INSTALLATIEWERKEN (ABI)
*** BOUWBESLUIT EN MODELBOUW VERORDENING.
*** VOORSCHRIFTEN PLAATSELIJKE NUTSBEDRIJVEN EN/OF NORMBLADEN.

VERKLARING

= GEWAPEND BETON
= METSELWERK IN GEVELSTEEN
= METSELWERK IN MODUULBLOKKEN
= METSELWERK IN KALKZANDSTEEN
= GIBO-WANDEN DIK 100
= METAL-STUD SCHEIDINGSWANDEN
= "SCHOON WERK" -ZIJDE
= BRANDWEREND
= BRANDWEREND / ZELFSLUITEND
= ZELFSLUITENDE DEUREN
RICHTING NOODUITGANG
RICHTING NOODUITGANG
UITGANG
POEDERBLUSSER 12 kg
BRANDSLANGHASPEL 3/4" MET 20m SLANGLENGTE
NOODVERLICHTING
HANDMELDER
AUTOMATISCHE MELDER
ROOKMELDERS
BRANDWEERINGANG
SLOWWHOOP
BMC BRANDMELDCENTRALE

Behoort bij brief/besluit van Burgemeester en Wethouders van Coevorden,
d.d. 19 OKT. 2012 nr. 17994708

ARCHIEFEXEMPLAAR

Project:	**Stadhuis Coevorden** Wijziging gebruikersindeling	G	gew.
		F	gew.
Opdrachtgever:	**Schildersgroep Noord BV**	E	gew.
		D	gew. 08-10-2012
Onderdeel:	**souterrain en begane grond** Gewijzigde situatie	C	gew. 03-10-2012
		B	gew. 27-09-2012
		A	gew. 25-09-2012

A&I Hoogezand™ Postbus 387 9640 AJ Veendam Tel +31 (0)598 619357 Fax +31 (0)598 630507
ingenieursbureau kwant bv

Get.: H.Tammes
d.d. 17-09-2012
schaal : 1:100
projectnr. **T12163**
blad nr. **B.07**

Deze tekening blijft eigendom van A&I bv. / B kwant BV en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd noch ten derden ter inzage worden gegeven.